

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 06	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0968 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN ESTEBAN SANDOVAL QUINTERO	
Documento de identificación: 1.143.848.811	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0968-2026, suscrito con el(la) señor(a) JUAN ESTEBAN SANDOVAL QUINTERO hasta el 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0968-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de Junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$28.315.000	\$0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9505974801 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 361733402 Operador: APORTES EN LÍNEA Fecha de Pago: 03/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista acreditó el pago de los aportes a seguridad social integral del mes de mayo de 2026 (o el mes legalmente exigible a la terminación del contrato), de conformidad con el Decreto 1273 de 2018. Queda pendiente la acreditación de los aportes del mes de junio de 2026, los cuales deberán ser remitidos al Supervisor dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de autoliquidación, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Decreto 1990 de 2016. En caso de un eventual incumplimiento, el Supervisor deberá reportar la situación a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones de fiscalización y cobro a que haya lugar.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0968-2026 se pudo verificar que El contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual

1. Realizar la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de los proyectos asignados, con el propósito de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó la compilación, organización y presentación gráfica de la información técnica correspondiente al proyecto de pádel en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, incorporando los ajustes finales relacionados con el cerramiento, niveles de losas y elementos complementarios como soporte para la socialización técnica adelantada con el contratista encargado de la ejecución del proyecto.
- El contratista realizó la estructuración y presentación gráfica de la información arquitectónica correspondiente al diseño del proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puente Carrera 80 con Calle 13, consolidando los insumos requeridos para la revisión y análisis de la propuesta.
- El contratista realizó la compilación, organización y presentación en formato PDF de la planimetría general del proyecto Polideportivo Villa del Lago, atendiendo la solicitud realizada por el equipo de Planeación de la Secretaría del Deporte y la Recreación, como insumo para la revisión técnica y seguimiento del proyecto.

2. Realizar diseños con sus respectivas documentaciones necesarias para la elaboración de proyectos arquitectónicos, que se realizan por medio de los recursos del Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista realizó el ajuste, actualización y entrega de la planimetría técnica del proyecto de pádel en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio en formato DWG, incorporando las precisiones requeridas para el cerramiento, niveles de losas y demás elementos complementarios, como soporte para la ejecución del proyecto.
- El contratista realizó la organización, revisión y consolidación de la planimetría base del proyecto Parque Central Cañaveralejo en formato DWG, con el fin de evaluar los alcances proyectados, las etapas de desarrollo y los componentes requeridos para la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

estructuración técnica de la propuesta.

- El contratista realizó la elaboración y actualización de la planimetría técnica en formato DWG correspondiente a la propuesta de intervención del proyecto Bajo Puente Carrera 80 con Calle 13, incorporando ajustes de medidas, localización y elementos de diseño para su revisión técnica en las mesas de trabajo adelantadas con las Secretarías de Movilidad e Infraestructura.

3. Realizar visitas de campo a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los lugares donde se implantarán los proyectos.

- Durante el período evaluado, el contratista no recibió solicitudes específicas que hicieran exigible el desarrollo de esta obligación, por lo cual no fue necesario ejecutar actividades en este componente.

4. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas

- El contratista participó en reunión de articulación y socialización del proyecto Parque Central Cañavalejo con representantes del Empréstito, la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana – EDRU y el equipo técnico de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de revisar los antecedentes, alcances y fases previstas para la estructuración y desarrollo del proyecto.
- El contratista participó en mesa de trabajo para la revisión del estudio de movilidad del proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puentes, presentado por el consultor encargado, analizando los resultados, recomendaciones y observaciones técnicas del documento entregado.
- El contratista participó en Comité Operativo de Movilidad para la socialización del proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puentes ante Planeación Distrital, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Infraestructura y Metrocali, con el fin de revisar su alcance y recibir observaciones técnicas para su desarrollo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista participó en mesa de trabajo para la revisión de la respuesta emitida por la Secretaría de Cultura respecto al proyecto de pádel en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, así como en la aclaración de aspectos normativos y documentales relacionados con el proceso de licenciamiento.
- El contratista participó en reunión técnica con las Secretarías de Movilidad e Infraestructura para revisar los componentes de urbanismo táctico, ciclocarril y accesibilidad peatonal contemplados en el proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puentes.
- El contratista participó en mesa de revisión técnica del estudio de movilidad del proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puentes, con acompañamiento de la Secretaría de Movilidad, verificando el alcance contractual de los productos entregados por el consultor encargado.
- El contratista participó en reunión de revisión normativa del proyecto BMX en la Unidad Deportiva Alberto Galindo con Planeación Distrital, abordando aspectos relacionados con el EIR, la presentación técnica y los cuadros de áreas requeridos para el trámite de licencia de construcción.
- El contratista participó en jornada de socialización y capacitación sobre el proceso de presentación de cuentas de cobro, en la cual se explicaron los lineamientos, formatos y documentos requeridos para la correcta radicación de los soportes contractuales.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó la elaboración de esquemas de análisis urbano para la socialización y presentación del proyecto Parque Central Cañaveralejo, como apoyo a la evaluación y comprensión de las condiciones territoriales y urbanísticas del área de intervención.
- El contratista realizó la elaboración de renders, esquemas y material gráfico para la socialización de la idea de proyecto y el desarrollo de la propuesta de intervención del proyecto Bajo Puente Carrera 80 con Calle 13.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó la elaboración de actas correspondientes a las reuniones de socialización y articulación técnica del proyecto Parque Central Cañaveralejo adelantadas con la EDRU, el Empréstito y el equipo de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- El contratista realizó la elaboración del documento técnico descriptivo del proyecto Polideportivo Villa del Lago, consolidando la información requerida por el área jurídica para la revisión y seguimiento del proyecto.
- El contratista realizó la elaboración del oficio de solicitud de mesa de trabajo y socialización ante el DAGMA, relacionado con la revisión de los componentes ambientales del proyecto Parque Central Cañaveralejo.
- El contratista realizó la elaboración del borrador de respuesta a la comunidad de Villa del Lago sobre el estado actual y la proyección de las etapas del proyecto, consolidando información técnica, planimétrica y documental asociada a su desarrollo.
- El contratista realizó la elaboración de la presentación de memoria urbana del proyecto Parque Central Cañaveralejo, incorporando esquemas de análisis, diagnóstico y propuesta conceptual como soporte para los procesos de socialización institucional.
- El contratista realizó la elaboración de la presentación técnica del proyecto Urbanismo Táctico Bajo Puentes, integrando esquemas, análisis y material gráfico para su socialización en las mesas de trabajo y procesos de coordinación interinstitucional.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/10UsVnJ_fVo2i5QNDNOFwOvYlgh-2nAPZ?usp=sharing

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0968 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/jun/2026